

# Nieruchomość lokalowa niemieszkalna (garaż) nr 2, położona w Rykach przy ul. Żytniej 18

Nieruchomość przeznaczona na sprzedaż



<https://pgedystrybucja.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/Oddzial-Lublin>

## Podstawowe informacje o nieruchomości

Przedmiotem zbycia jest prawo własności lokalu niemieszkalnego (użytkowego - garażu) nr 2 o powierzchni użytkowej 48,39 m<sup>2</sup> wraz z prawem udziału (4839/13145) w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 4373/3 o powierzchni 289 m<sup>2</sup>, oraz części budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu.

## Lokalizacja

Nieruchomość lokalowa położona w Rykach przy ul. Żytniej 18 w województwie Lubelskim, powiat Rycki, gmina Ryki, miejscowość Ryki.

## Opis nieruchomości

Nieruchomość lokalowa niemieszkalna (użytkowa - garaż) nr 2 zlokalizowana jest w budynku kompleksu garażowego w Rykach przy ul. Żytniej 18 w obrębie 0001 Ryki, sąsiadującym z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i szpitalem. Działka usytuowana jest przy drogach powiatowych, ul. Słowackiego i ul. Żytniej. Dostęp do drogi publicznej — Ul. Żytniej poprzez działkę 4373/4 — teren utwardzony kostką betonową. Służebność przejazdu i przechodu zgodnie z wpisem w dziale I-Sp księgi wieczystej numer LU1Y/00012004/6.

Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Przez działki nie przebiegają sieci gestorów mediów

## Dane kontaktowe

**PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin**

**Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 669 410 045, w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:00**

<https://pgedystrybucja.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/Oddzial-Lublin>