

UWAGA:

Wniosek należy wypełnić czytelnie, WIELKIMI literami, bez skreśleń i poprawek, po zapoznaniu się z pouczeniem.

Data oraz godzina wpływu:

WNIOSEK
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym
w Rykach z zasobu SIM Lubelskie sp. z o.o.

I. Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca)

Imię

Nazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

Nr telefonu

Adres e- mail

II. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu:

W pierwszej kolejności preferuję lokal:

1 pokój +
aneks kuchenny

2 pokoje +
aneks kuchenny

3 pokoje +
aneks kuchenny

4 pokoje +
aneks kuchenny

W przypadku braku dostępności mieszkania z pierwszego wyboru, preferuję lokal:

1 pokój +
aneks kuchenny

2 pokoje +
aneks kuchenny

3 pokoje +
aneks kuchenny

4 pokoje +
aneks kuchenny

III. Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

1) Imię nazwisko
Pesel

2) Imię nazwisko
Pesel

3) Imię nazwisko
Pesel

4) Imię nazwisko
Pesel

5) Imię nazwisko
Pesel

6) Imię nazwisko
Pesel

7) Imię nazwisko
Pesel

8) Imię nazwisko
Pesel

IV. Kryteria pierwszeństwa naboru określone w uchwale nr XCII/588/2023 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 29 września 2023 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Lubelskie sp. z o.o. w Lublinie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
1.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	1		Nie dotyczy	
2.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.	10		Nie dotyczy	
3.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy, na dzień złożenia wniosku, jest najemcą lokalu niezadłużonego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę.	3			

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
4.	W skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 390,658,1429).	5			
5.	W skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy, na dzień złożenia wniosku, wchodzi dziecko najemcy do 18 roku życia, w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 390,658,1429).	5 punktów na każde dziecko (max. 20 punktów).			
6.	W skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy, wchodzi osoba do 16 roku życia, legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023r. poz. 100, 173, 240, 852, 1234, 1429).	5			
7.	W skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy, wchodzi osoba powyżej 16 roku życia, legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173, 240, 852, 1234, 1429).	5			
8.	Najemca ukończył 65 lat.	3			

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
9.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która pracuje na terenie gminy.	1			
10.	Wnioskodawcą jest osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, zamieszkująca na terenie gminy.	10		Nie dotyczy	
11.	Wnioskodawcą jest osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego i zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego miejsca zamieszkania.	3		Nie dotyczy	
12.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, która nie przekroczyła 35 roku życia na dzień złożenia wniosku.	3			
13.	Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkiwania nie posiadają: tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko nim, zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, zaległości wobec gminy z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych.	10			
Suma uzyskanych punktów		X	X	X	

Miejscowość, data

.....

Czytelny podpis wnioskodawcy

.....

Załączniki

1. Klauzula RODO

2. Następujące oświadczenia:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.

POUCZENIE

1. Podstawa prawna – uchwała nr XCII/588/2023 Rady Miejskiej w Rykach z dnia 29 września 2023 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Lubelskie sp. z o.o. w Lublinie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
2. Wypełniony wniosek wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami, potwierdzającymi spełnianie kryteriów kwalifikacji, winien zostać złożony w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Rykach w zamkniętej kopercie z podanym imieniem, nazwiskiem i adresem zwrotnym wnioskodawcy oraz dopiskiem: "Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym w Rykach z zasobu SIM Lubelskie sp. z o.o. Rozpatrzone zostaną wyłącznie wnioski złożone w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze.
3. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego Lokalu. W razie złożenia więcej niż jednego wniosku zawierającego zgłoszenia tych samych osób rozpoznaniu podlega tylko ten złożony jako pierwszy.
4. W przypadku braków formalnych wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, w terminie 7 dni. Wniosek nieuzupełniony w terminie pozostawia się bez rozpoznania.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych („ADO”) jest SIM LUBELSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Lublinie, ul. Krakowskie Przedmieście 22 Lublin zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS 0000980496, REGON 521756950 NIP 7151949148, e-mail: sekretariat@simlubelskie.pl
- Administrator wyznaczył inspektora danych osobowych, kontakt z nim możliwy jest za pomocą poczty elektronicznej (adres mailowy jakub.makosa@simlubelskie.pl)
- Pana/i dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia naboru wniosków na wynajem lokali mieszkalnych w SIM Lubelskie sp. z o.o. w Lublinie
- Przetwarzane dane mogą obejmować imię i nazwisko wnioskodawcy i osób w jego gospodarstwie domowym, ich miejsce zamieszkania, numer PESEL, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, posiadanie wkładu oszczędnościowego, przyczyna zmiany miejsca zamieszkania, dochód gospodarstwa domowego.
- Podstawę prawną przetwarzania danych stanowią:
 - wykonanie umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO),
 - wykonanie obowiązków prawnych administratora (art. 6 ust. 1 lit c) RODO),
 - żywotne interesy stron w zakresie prawa do udzielanych świadczeń (art. 6 ust. 1 lit d) RODO),
 - wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit e) RODO).
- Dane będą pozyskiwane od stron postępowań administracyjnych oraz umów i podmiotów zobowiązanych do udostępniania danych na żądanie Gminy.
- Dane będą udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów, a także firmom współpracującym – operatorom systemów informatycznych, bankom, kancelariom prawnym. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
- Pani/Pana dane przechowywane będą przez okres wymagany Instrukcją Kancelaryjną dopóki istnieje podstawa prawna przetwarzania danych, a dane z umów cywilnoprawnych do upływu okresu przedawnienia oraz przez okres wymagany przepisami ustaw podatkowych, a w zakresie ubezpieczeń społecznych do upływu okresu przedawnienia należności składkowych.
- Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez względu na zgodność z prawem przetwarzania, /jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody/, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Ma Pan/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/i naruszałoby przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
- Pana/i dane przetwarzane będą w sposób zautomatyzowany oraz tradycyjny.

Załącznik nr 1 do Wniosku o zawarcie
umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku mieszkalnym w Rykach

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem świadomy wymogów ustawowych zawartych w art. 7a ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkalnych, pozwalających ubiegać się o mieszkanie z zasobu SIM Lubelskie, które muszą być spełnione na czas podpisywania umowy najmu. W szczególności kryterium o maksymalnym dochodzie w gospodarstwie domowym.

.....
data i czytelny podpis

Załącznik nr 2 do Wniosku o zawarcie
umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku mieszkalnym w Rykach.

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Uprzedzony(-na) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 286 Kodeksu karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego oraz odmową rozpatrzenia wniosku.

.....
data i czytelny podpis

Załącznik nr 3 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Rykach.

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

.....
data i czytelny podpis

Załącznik nr 4 do Wniosku o zawarcie
umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku mieszkalnym w Rykach.

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że **żadna osoba** wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

.....
data i czytelny podpis

Załącznik nr 5 do Wniosku o zawarcie
umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku mieszkalnym w Rykach.

.....
imię i nazwisko

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że jestem najemcą lokalu niezadłużonego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ryki i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia z SIM Lubelskie sp. z o.o. umowy najmu mieszkania położonego w budynku mieszkalnym znajdującym się przy ul. Granicznej w Rykach.

.....
data i czytelny podpis

Załącznik nr 6 do Wniosku o zawarcie
umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku mieszkalnym w Rykach.

.....
imię i nazwisko

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem osobą samotnie wychowującą dziecko¹ w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 390, 658, 1429).

Wyjaśnienie:

1) Osoba samotnie wychowująca dziecko – oznacza to pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba że wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem

.....
Data i czytelny podpis

Załącznik nr 7 do Wniosku o zawarcie
umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku mieszkalnym w Rykach.

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

W skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy, na dzień złożenia wniosku, wchodzi dziecko
najemcy do 18 roku życia, w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach
rodzinnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 390,658,1429).

.....
Data i czytelny podpis

Załącznik nr 8 do Wniosku o zawarcie
umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku mieszkalnym w Rykach.

.....

imię i nazwisko

.....

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem zatrudniony/-a w miejscowości

Gmina.....

Powiat.....

Województwo.....

.....

data i czytelny podpis

Załącznik nr 9 do Wniosku o zawarcie
umowy najmu lokalu mieszkalnego
w budynku mieszkalnym w Rykach.

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a będący/a wnioskodawcą, oświadczam, że zmieniam miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego miejsca zamieszkania.

.....
data i czytelny podpis

Załącznik nr 10 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Rykach.

.....

imię i nazwisko

.....

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że nie posiadam: tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko mnie, zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, zaległości wobec gminy z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych.

.....

data i czytelny podpis