

## Fiszka projektowa

<b>Tytuł projektu:</b>	Modernizacja budynków użyteczności publicznej w Rykach
<b>Nazwa lidera/wnioskodawcy:</b>	Gmina Ryki
<b>Partnerzy projektu:</b> <i>należy wymienić wszystkie podmioty zaangażowane w realizację projektu poprzez powielenie poniższej tabeli</i> [wpisz czy dotyczy]	nie dotyczy
<b>Rola partnera w projekcie (w tym udział finansowy):</b>	nie dotyczy
<b>Numer i nazwa Działania w ramach Szczegółowego Opisu Priorytetów programu Fundusze Europejskie dla lubelskiego 2021-2027:</b> <i>(należy wpisać nr i nazwę Działania oraz uzasadnić zgodność projektu z danym Działaniem, konkretny kod interwencji z danego Działania Programu)</i>	Działanie 4.3 Wspieranie efektywności energetycznej i energooszczędności w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskich Obszarów Funkcjonalnych  044 Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną lub działania w zakresie efektywności w odniesieniu do infrastruktury publicznej, projekty demonstracyjne i działania wspierające  045 Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną lub działania w zakresie efektywności w odniesieniu do infrastruktury publicznej, projekty demonstracyjne i działania wspierające zgodne z kryteriami efektywności energetycznej
<b>Okres realizacji:</b>	03.2024 – 12.2027
<b>Całkowita wartość projektu:</b> <i>szacowana całkowita wartość projektu (koszty kwalifikowalne + niekwalifikowalne)</i>	2 365 292,94 €
<b>Kwota dofinansowania:</b>	85 % 2 010 499 €
<b>Planowany wkład własny Wnioskodawcy:</b>	15 % 354 793,94 €
<b>Inne źródło finansowania:</b>	Nie dotyczy

**Krótki opis projektu:**

*(należy wskazać opis potrzeby realizacji projektu, cel, przedmiot, wskazanie głównych odbiorców projektu, zakres rzeczowy).*

Gmina Ryki celem poprawy warunków życia mieszkańców MOF, będzie realizować projekt w zakresie kompleksowej termomodernizacji 2 budynków historycznych. Realizacja projektu wynika z potrzeby poprawy jakości powietrza na obszarze MOF, poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych CO<sub>2</sub> na poziomie 30 % oszczędności energii pierwotnej, a tym samym zapobieganie zmianom klimatycznym oraz zwiększenie dostępności budynków użyteczności publicznej dla wszystkich mieszkańców MOF Ryki.

**1)** Budynek został wybudowany w latach 60 ubiegłego wieku, który figuruje w ewidencji budynków Starostwa Powiatowego w Rykach pod numerem 1-4359/1:1. Jest to budynek użyteczności publicznej będący siedzibą Gminy Ryki Prokuratury Rejonowej w Rykach i banku PKO BP wykorzystywany do celów administracyjnych.

Zakres rzeczowy termomodernizacji budynku przewiduje wykonanie:

- prace przygotowawcze obejmujące wykonanie audytu oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej i środowiskowej
- docieplenie budynku, dachu
- modernizacja systemu grzewczego CO,
- wymiana instalacji elektrycznej i oświetlenia na energooszczędne
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej i odgromowej
- wymiana okien i drzwi
- wykonanie instalacji przeciwwilgociowej fundamentów

**2)** Budynek został wybudowany w latach przedwojennych 1956, rozbudowany w roku 1970 (istnieją kosztorysy budowlane z 1963 r.) . Istniejące dokumenty stanowiące podstawę uznania za budynek historyczny, Etiuda PWSFTviT 1981 [https://www.youtube.com/watch?v=72h0Cx\\_aiEc](https://www.youtube.com/watch?v=72h0Cx_aiEc), informacje ze strony Komendy Powiatowej Państwowej Straży pożarnej w Rykach <https://strazyki.pl/historia/>. Budynek figuruje w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Rykach jako jednostka rejestrowa G.979. (ewidencja nie zawiera roku budowy). Budynek posiada nr ewidencyjny - 4336/2;1, 2 kondygnacje nadziemne, powierzchnię zabudowy 541 m<sup>2</sup>. Zgodnie z zawartą w dniu 25.06.1990 r. umową najmu między Zarządem OSP w Rykach a Ryckim Ośrodkiem Kultury, w budynku mieściło się kino Renesans oraz Rycki Ośrodek Kultury. Do chwili obecnej budynek ten stanowi siedzibę kina RENESANS w Rykach.

Zakres rzeczowy termomodernizacji budynku przewiduje wykonanie:

- prace przygotowawcze obejmujące wykonanie inwentaryzacji, audytu oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej i środowiskowej;
- hydroizolację ścian fundamentowych;
- termomodernizację budynku (ściany fundamentowe, nadziemne i dach);
- wymianę części ślusarki/stolarki okiennej i drzwiowej;
- wymianę instalacji elektrycznych w tym opraw oświetleniowych na LED;
- wymianę instalacji odgromowej;
- instalacje fotowoltaiczne o sumarycznej mocy do 50 kWp;
- wymianę instalacji co wraz ze źródłem ciepła;

<p>- uwzględnienie ogólnobudowlanych prac związanych z prowadzonymi robotami termomodernizacyjnymi.</p> <p>Odbiorcami projektu będą wszyscy mieszkańcy Gminy Ryki, MOF Ryki oraz turyści odwiedzający Gminę Ryki oraz MOF Ryk.</p>
<p><b>Uzasadnienie zintegrowanego charakteru przedsięwzięcia:</b></p> <p><i>(należy uzasadnić zintegrowany charakter projektu (w tym opis terytorialnego zasięgu projektu), jego odbiorców oraz wskazać oddziaływanie na rozwiązywanie wspólnych problemów Miejskich Obszarów Funkcjonalnych a także wskazać w jaki sposób projekt wpisuje się w cele MOF)</i></p>
<p>Projekt będzie miał charakter zintegrowany z pozostałymi projektami członków MOF, ze względu na wspólny efekt, tj. pozytywny wpływ na środowisko, przedstawiony w formie oszczędności energii, obniżonej emisji CO<sub>2</sub> i pyłu PM<sub>10</sub> oraz PM<sub>2,4</sub> do atmosfery, a także dostosowanie do zmian klimatu, oraz wzrostu wykorzystania OZE. Projekt wraz z projektami Gminy Stężycza i Gminy Dęblin jest projektem zintegrowanym, ponieważ wpisuje się we wspólny cel MOF w zakresie ochrony środowiska, wykorzystania odnawialnych źródeł energii (zielonych inwestycji). Projekt realizuje cel wspólny dla wszystkich Gmin MOF, tj. ochronę środowiska naturalnego, które jest głównym atutem Obsaru. Projekt jest częścią wiązki projektów realizujących wspólny cel określony w strategii terytorialnej, który dotyczy ograniczenia emisji CO<sub>2</sub> oraz pyłu PM<sub>10</sub> oraz PM<sub>2.4</sub> do atmosfery, a także dostosowanie się do zmian klimatu. Wszystkie projekty realizowane przez poszczególne gminy w ramach działania CP 2 przyczyniają się do realizacji ww. celów, w związku z tym należy przyjąć, że dzięki realizacji projektu zostanie osiągnięty wspólny efekt dla całego partnerstwa określony w strategii (warunek realizacji projektów zintegrowanych wynikający z Zasad realizacji instrumentów terytorialnych)</p>
<p><b>Komplementarność projektu z projektami realizowanymi z innych środków publicznych, w szczególności ze środków Unii Europejskiej:</b></p> <p><i>(należy wskazać projekty komplementarne z opisem powiązań między projektami, w tym inne projekty planowane w Strategii ZIT MOF)</i></p>
<p>Projektami komplementarnymi Projekty z zakresu efektywności energetycznej wdrażane przez Gminę Stężycza i Miasto Dęblin tj. Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Stężycza oraz Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Dęblinie – etap III, które przyczynią się do osiągnięcia efektu wspólnego w zakresie ograniczenia emisji gazów cieplarnianych do atmosfery a tym samym ochronę środowiska. Powiązaniem między projektami jest osiągnięcie wspólnego efektu jakim jest ograniczenie emisji gazów cieplarnianych.</p>
<p><b>Gotowość dokumentacyjna projektu do podjęcia jego realizacji:</b></p> <p><i>(Należy wskazać stan zaawansowania prac nad projektem, tj. czy opracowano dokumentację techniczną, dokumentację środowiskową, uzyskano zezwolenie na realizację inwestycji, czy pozyskano zabezpieczenie środków niezbędnych do realizacji inwestycji. Jeśli nie pozyskano ww. dokumentów, należy wskazać planowany termin ich uzyskania. Ponadto należy wskazać planowaną datę gotowości do przedłożenia wniosku aplikacyjnego wraz z całą dokumentacją aplikacyjną).</i></p>
<p>Trwają prace nad przygotowaniem dokumentacji technicznej i środowiskowej. Planowany termin uzyskania kompletnej dokumentacji oraz gotowości złożenia wniosku aplikacyjnego: styczeń 2024 r.</p>
<p><b>Zgodność realizacji projektu oraz działań Wnioskodawcy/partnera z polityką antidyskryminacyjną.</b></p> <p><i>(należy opisać czy realizacja projektu oraz działania Wnioskodawcy/partnera nie będą skutkować jakkolwiek dyskryminacją ze względu na płeć, rasę lub pochodzenie etniczne, religię lub</i></p>

*światopogląd, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną oraz czy będzie realizowany w zgodzie z przepisami antydyskryminacyjnymi, o których mowa w art. 9 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r.*

Realizacja projektu oraz działania Gminy Ryki nie będą skutkować jakąkolwiek dyskryminacją ze względu na płeć, rasę lub pochodzenie etniczne, religię lub światopogląd, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną na żadnym etapie jego realizacji tj. począwszy od etapu projektowania w zakresie wyboru wykonawcy poprzez wybory rozwiązań projektowych aż do etapu realizacji zadania. Projekt będzie realizowany w zgodzie z przepisami antydyskryminacyjnymi, o których mowa w art. 9 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r.

**Zgodność z zasadami horyzontalnymi określonymi w Traktacie o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. oraz z zasadą DNSH.**

*(należy opisać czy realizacja projektu ma pozytywny wpływ na zasadę równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, czy efekty projektów (produkty, usługi, infrastruktura) będą dostępne dla wszystkich, zgodnie z postanowieniami art. 9 Konwencji ONZ o Prawach Osób Niepełnosprawnych, z poszanowaniem zasad określonych w art. 9 rozporządzenia nr 2021/1060) lub neutralne). Ponadto należy wskazać, w jakim zakresie realizacja inwestycji będzie zgodna z zasadą DNSH).*

Zasada równości szans i niedyskryminacji oznacza umożliwienie wszystkim osobom – bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę lub pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną – sprawiedliwego, pełnego uczestnictwa we wszystkich dziedzinach życia na jednakowych zasadach. Zasada równości szans kobiet i mężczyzn ma prowadzić do podejmowania działań na rzecz osiągnięcia stanu, w którym kobietom i mężczyznom przypisuje się taką samą wartość społeczną, równe prawa i równe obowiązki oraz gdy mają oni równy dostęp do zasobów, z których mogą korzystać. Oznacza to, że muszą być zgodne z koncepcją uniwersalnego projektowania, opartego na ośmiu regułach:

- Użyteczność dla osób o różnej sprawności,
- Elastyczność w użytkowaniu,
- Proste i intuicyjne użytkowanie,
- Czytelna informacja,
- Tolerancja na błędy,
- Wygodne użytkowanie bez wysiłku,
- Wielkość i przestrzeń odpowiednie dla dostępu i użytkowania,
- Percepcja równości.

Zasada „nie czyni poważnych szkód” będzie realizowana poprzez:

- zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych,
- zapobieganie zanieczyszczeniom powietrza, wody lub gleby i jego kontrola
- łagodzenie zmian klimatu

- ochrona gatunków  
od etapu projektowania aż do etapu realizacji zadania.